

PARCO NAZIONALE DEL POLLINO

Sede: Complesso monumentale Santa Maria della Consolazione - 85048 - ROTONDA (PZ) https://www.parconazionalepollino.it - pec: parcopollino.traspare@pec.it Tel. (+39) 0973 669311 - Fax (+39) 0973 669311

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO A INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO DI INTERESSE STRATEGICO SEDE C.O.M. E LAVORI RELATIVI AL POTENZIAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CASTROVILLARI
CIG	B845CF0DCD
CUP	E55B17006170005
Importo di gara	€ 4.080.531,58
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con apposita comunicazione trasmessa a mezzo piattaforma a tutti i partecipanti alla presente procedura, la commissione di gara ha comunicato di volersi avvalere dell'art. 107 comma 3 del D Lgs 36/2023 - inversione procedimentale, procedendo all'esame della B "offerta tecnica" previa verifica della presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara (busta A – documentazione amministrativa, busta B – offerta tecnica-tempo, busta C – offerta economica) per ogni singolo concorrente.

Si dà atto a verbale altresì che all'esito dell'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica di tutti i concorrenti mediante l'utilizzo dei criteri indicati nel disciplinare di gara, la commissione procederà previa convocazione di apposita seduta all'apertura della busta C – offerta economica e, successivamente, all'apertura della busta A – documentazione amministrativa esclusivamente per i concorrenti classificati al primo e al secondo posto della graduatoria.

La commissione dà atto a verbale che in data 09.10.2025 ha proceduto per tutti i concorrenti a verificare la presenza della documentazione di gara in ossequio del disciplinare di gara e alla conseguente ammissione dei concorrenti alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica per come risulta dalla tabella che segue.

Partecipante	Data dell'offerta	Offerta
SIMEA S.R.L P.IVA:00121240782	07/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
I.I.C. S.p.A. Società Benefit - P.IVA:03231980784	07/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
AL.IT. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02695810784	07/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
SAVIGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02031830785	07/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma		
2, lett. e) • CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986 (Mandante)		
DG SERVICE S.R.L P.IVA:02329650788	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C P.IVA:01700510785	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI - P.IVA/Cod Fisc.:01084830536 (Mandante)		
ITALY APPALTI SRL - P.IVA:03495900783	08/10/2025	AMMESSA
	00/10/2020	7 (IVIIVIE CO7 (
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Promedil di Di Stefano Giorgio - P.IVA:01380030815	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP P.IVA:03273320634	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) BRUNO S.R.L P.IVA/Cod Fisc.:01518890767 (Mandante)		

VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P.IVA:03166350367	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" - P.IVA:00140990409	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) NCA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:01269990774 (Mandante)		
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP - P.IVA:03212940781	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) NO.DO E SERVIZI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02569980788 (Mandante) ING. FRANCESCA VIZZA - P.IVA/Cod Fisc.:03428770782 (Mandante) ING. DOMENICO CIANCIO - P.IVA/Cod Fisc.:02558340788 (Mandante)		
MGM SRL - P.IVA:03777080783	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FEOLI SERRAMENTI S.RL P.IVA/Cod Fisc.:03525890780 (Mandante)		
Gea S.r.l P.IVA:03382170797	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
MIRABELLI MARIANO S.RL P.IVA:03612510788	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
NET SRL - P.IVA:01583960628	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02744660784	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L P.IVA:02686030699	08/10/2025	AMMESSA
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,		
lett. d) • COMRES SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02893920781 (Mandante)		

La commissione procede quindi ad effettuare la valutazione delle offerte tecniche con conseguente attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

Per ogni concorrente la commissione procede alla redazione di una scheda di valutazione nella quale sono indicati i punteggi attribuiti ad ogni singolo criterio di valutazione e il punteggio totale incluso in punteggio riferito al tempo.

Le schede riferite ad ogni singolo concorrente vengono allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto a verbale che i punteggi ad ogni singolo criterio sono stati attribuiti dalla commissione all'unanimità.

All'esito di tale operazione si riportano nella tabella che segue i punteggi totali attribuiti ad ogni singolo concorrente.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica /tempo
SIMEA S.R.L.	61.6
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	64.2
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	65.8
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	62.0
DG SERVICE S.R.L.	65.6
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	59.0
ITALY APPALTI SRL	69.8
Promedil di Di Stefano Giorgio	68.8
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69.3
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	61.1
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	63.1
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	62.8
MGM SRL	69.6
Gea S.r.l.	52.7
MIRABELLI MARIANO S.RL.	60.7
NET SRL	58.6
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	61.8
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	57.5

La valutazione dell'offerta tecnica è stata effettuata dalla commissione nelle sedute di seguito indicate:

- giorno 09/10/2025 in Rotonda sede Ente Parco con inizio alle ore 10 con prosieguo
- giorno 16/10/2025 in Castrovillari, presso il Centro Servizi del Parco a Palazzo Gallo, con inizio alle ore 10 con prosieguo;
- giorno 23/10/2025 in Rotonda sede Ente Parco con inizio alle ore 11 con prosieguo

La commissione fissa la seduta per l'apertura dell'offerta economica in data odierna alle ore 16:00.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rotonda li 23.10.2025



Il Presidente Dott. Antonio CALLI



Il Componente Ing. Arturo VALICENTI



Il Componente Ing. Egidio CALABRESE



Il Componente Ing. Pasquale RISOLI



Il Componente Ing. Roberta MARI

Il segretario verbalizzante

Dr. Silvano De Franco

Firmato digitalmente da SILVANO STEFANO DE FRANCO C = IT

Allegato: Schede di valutazione offerta tecnica/tempo

1. SIMEA S.R.L.

P. Iva: 00121240782

PIAZZA DONATO BERGAMINI 4, Cosenza (CS), 87100

1 17 (227 (DOT47	TO DENOAMINI 4, Cosenza (Co), or 100				
ELEMENTI DI		PUNTEGGIO			
VALUTAZIONE		TOTALE		val	utazione
Α	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione				3,2
A1	esecutiva	4	punti		3,2
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
	Organigramma delle figure professionali				
A1.2	interessate alla progettazione distinte per	D	2	0,9	1,8
	competenze disciplinari				
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	1:	1 punti		8,4
	Modalità di esecuzione dei lavori, misure				
A2.1	organizzative e sviluppo delle fasi esecutive	D	6	0,9	5,4
	del cantiere per l'accelerazione dei tempi				
	Misure organizzative per la riduzione delle				
A2.2	interferenze del cantiere e l'ambiente	D	5	0,6	3,0
	circostante				
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	5!	5 punti		40
A2.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle	_	20	0.7	21.0
A3.1	apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
	Interventi finalizzati al miglioramento della				
A3.2	fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni	D	10	0,7	7,0
	ed esterni				
A2 2	Interventi finalizzati al maggior	_	15	0.0	12.0
A3.3	contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di		10	0.2	10
	progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max	80 punti		61,6
	Totale	IIIax	ou puilti		01,0

2. I.I.C. S.p.A. Società Benefit P. Iva: 03231980784

Via Oderisi da Gubbio n.10, Roma (RM), 146

	udbio n. 10, Roma (Rivi), 146				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valut	azione
Α	OFFERTA TECNICA	80	PUNTI		
	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione				2.4
A1	esecutiva	4	punti		2,4
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,5	1,0
	Organigramma delle figure professionali				
A1.2	interessate alla progettazione distinte per	D	2	0,7	1,4
	competenze disciplinari				
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		7,8
	Modalità di esecuzione dei lavori, misure				
A2.1	organizzative e sviluppo delle fasi	D	6	0,8	4,8
AZ.I	esecutive del cantiere per l'accelerazione			0,0	4,0
	dei tempi				
	Misure organizzative per la riduzione delle				
A2.2	interferenze del cantiere e l'ambiente	D	5	0,6	3,0
	circostante				
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55	punti		44
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle	D	30	0,8	24,0
A3.1	apparecchiature e dei sistemi impiantistici	ט	30	0,0	24,0
	Interventi finalizzati al miglioramento della				
A3.2	fruibilità degli ambienti e dei percorsi	D	10	0,8	8,0
	interni ed esterni				
A3.3	Interventi finalizzati al maggior	D	15	0,8	12,0
A3.3	contenimento dei consumi energetici	ט	13	0,0	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di	Q	10	0,2	10
	progettazione e esecuzione lavori			0,2	
	Totale	max	80 punti		64,2

3. AL.IT. COSTRUZIONI SRL

P. Iva: 02695810784

VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	0, Nende (C3), 67030	PUNTEGGIO TOTALE		valut	azione
Α	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
	Offerta Tecnica Servizio di				2,6
A1	Progettazione esecutiva	4	punti		2,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,5	1,0
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			45,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,8	8,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,7	10,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10	punti		10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max	80 punti		65,8

4. SAVIGI COSTRUZIONI SRL

P. Iva: 02031830785

PIAZZA DELLA DEMOCRAZIA 5, Acri (CS), 87041

ELEMENTI DI PUNTEGGIO TOTALE					
VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valut	tazione
Α	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
	Offerta Tecnica Servizio di				3,2
A1	Progettazione esecutiva	4	punti		3,2
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,9	1,8
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	. punti		7,8
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			41
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,5	5,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max	80 punti		62,0

5. DG SERVICE S.R.L.

P. Iva: 02329650788

Via g. lamanna 19, Cosenza (CS), 87100

valutazion e
е
_
3,0
0,7 1,4
0,8 1,6
7,6 1,0
6,1
0,6 3,6
0,5 2,5
2,5
46,5
27.0
0,9 27,0
26 60
0,6 6,0
12.5
0,9 13,5
10
10
0,2 10
GE C
65,6

6. CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE			azion e
Α	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione				3,0
A1	esecutiva	4 թւ	ınti		3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
	Organigramma delle figure professionali				
A1.2	interessate alla progettazione distinte per	D	2	0,8	1,6
	competenze disciplinari				
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 p	unti		10,5
	Modalità di esecuzione dei lavori, misure				
A2.1	organizzative e sviluppo delle fasi esecutive	D	6	1,0	6,0
	del cantiere per l'accelerazione dei tempi				
	Misure organizzative per la riduzione delle				
A2.2	interferenze del cantiere e l'ambiente	D	5	0,9	4,5
	circostante				
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 p	unti		35,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle	D	30	0,6	18,0
A5.1	apparecchiature e dei sistemi impiantistici	ט	30	0,6	10,0
	Interventi finalizzati al miglioramento della				
A3.2	fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni	D	10	0,7	7,0
	ed esterni				
A3.3	Interventi finalizzati al maggior	D	15	0,7	10,5
A3.3	contenimento dei consumi energetici	D	13	0,7	10,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di		10	0.2	10
	progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80	punti		59,0

7. ITALY APPALTI SRL

P. Iva: 03495900783

VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010

ELEMENTI DI VALUTAZION E		PUNTI O TO			tazio ie
Α	OFFERTA TECNICA	80 PL	JNTI		
	Offerta Tecnica Servizio di				2,6
A1	Progettazione esecutiva	4 pu	ınti		·
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 p	unti		7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			49,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,9	9,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max pui			69,8

8. Promedil di Di Stefano Giorgio P. Iva: 01380030815

via Castelvetrano snc, Partanna (TP), 91028

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	11 (11), 9 1020	PUNTEGGIO TOTALE		valu	tazione
Α	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 pui	nti		8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			47,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	1,0	10,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 8	0 punti		68,8

9. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

ELEMENTI DI VALUTAZION E		PUNTEGGI O TOTALE		valutazioi e	
A	OFFERTA TECNICA	80 PL	JNTI		
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 pu	ınti		8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 pu	55 punti		48,0
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,9	9,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 pu	ınti		10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max a			69,3

10. VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

P. Iva: 03166350367

VIA CAMPO DI POZZO, 171, San Felice sul Panaro (MO), 41038

ELEMENTI DI VALUTAZIO NE		PUNTEGGIO TOTALE		valu	tazion e
Α	OFFERTA TECNICA	80 F	PUNTI		
	Offerta Tecnica Servizio di				2,8
A 1	Progettazione esecutiva	4 p	unti		2,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A 3	Offerta tecnica proposte migliorative	55	punti		40
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 8	0 punti		61,1

11. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valut	azione
Α	OFFERTA TECNICA	80 F	PUNTI		
A 1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,4
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,6	1,2
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			43
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 8	0 punti		63,1

12. EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP

P. Iva: 03212940781

VIA IRTO ALTA, SNC, Dipignano (CS), 87045

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNT	EGGIO LE	valut	azione
Α	OFFERTA TECNICA		PUNTI		
A 1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 p	ounti		2,6
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		7,2
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55	punti		43
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	1,0	10,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 8	30 punti		62,8

13. MGM SRL

P. Iva: 03777080783

VIA GIOVANNI PASCOLI 36, Firmo (CS), 87010

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		то	TEGGIO TALE	valutazion	
Α	OFFERTA TECNICA	80 I	PUNTI		
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,8
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			48,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,8	8,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 8	30 punti		69,6

14. Gea S.r.l.

P. Iva: 03382170797

Via degli Oleandri 1, Motta Santa Lucia (CZ), 88040

ELEMENTI DI VALUTAZION E		PUNTEGGI O TOTALE		va	llutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 F	PUNTI			
	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione				2.2	
A1	esecutiva	4 p	unti		2,2	
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2	
	Organigramma delle figure professionali					
A1.2	interessate alla progettazione distinte per	D	2	0,5	1,0	
	competenze disciplinari					
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 լ	punti		6,0	
	Modalità di esecuzione dei lavori, misure					
A2.1	organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del	D	6	0,5	3,0	
	cantiere per l'accelerazione dei tempi					
	Misure organizzative per la riduzione delle					
A2.2	interferenze del cantiere e l'ambiente	D	5	0,6	3,0	
	circostante					
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55	55 punti		34,5	
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle	D	30	0,7	21,0	
A3.1	apparecchiature e dei sistemi impiantistici		30	0,7	21,0	
	Interventi finalizzati al miglioramento della					
A3.2	fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed	D	10	0,6	6,0	
	esterni					
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento	D	15	0,5	7,5	
A3.3	dei consumi energetici	D	15	0,5	7,5	
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10	
	Riduzione percentuale del tempo di	Q	10	0,2	10	
	progettazione e esecuzione lavori	ď	10	0,2	10	
		ma	max 80		52,7	
	Totale	punti			32,7	

15. MIRABELLI MARIANO S.RL.

P. Iva: 03612510788

Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040

ELEMENTI DI	die 254, 11. 22, Castiglione Cosenti	PUNTEGGIO			
VALUTAZIONE		TO	TALE	valut	azione
Α	OFFERTA TECNICA	80	PUNTI		
	Offerta Tecnica Servizio di				3,0
A1	Progettazione esecutiva	4	ounti		3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo	D	2	0,7	1,4
711.1	progettuale			0,7	±,¬
	Organigramma delle figure				
A1.2	professionali interessate alla	D	2	0,8	1,6
, (1.2	progettazione distinte per	J	_	0,0	1,0
	competenze disciplinari				
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	punti		7,7
	Modalità di esecuzione dei lavori,				
A2.1	misure organizzative e sviluppo	D	6	0,7	4,2
, , , , ,	delle fasi esecutive del cantiere	J		0,7	1,2
	per l'accelerazione dei tempi				
	Misure organizzative per la				
A2.2	riduzione delle interferenze del	D	5	0,7	3,5
	cantiere e l'ambiente circostante				
А3	Offerta tecnica proposte	55 punti			40
	migliorative		· · ·		
	Interventi finalizzati al				
A3.1	miglioramento delle	D	30	0,7	21,0
	apparecchiature e dei sistemi			,	,
	impiantistici				
	Interventi finalizzati al				
A3.2	miglioramento della fruibilità degli	D	10	0,7	7,0
	ambienti e dei percorsi interni ed				
	esterni				
A2 2	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi	6	15	0.0	12.0
A3.3		D	15	0,8	12,0
	energetici Offerta tecnica Riduzione Tempo				
A4	%	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo				
	di progettazione e esecuzione	Q	10	0,2	10
	lavori				
	Totale	max 8	30 punti		60,7

16. NET SRL

ELEMENTI DI		PUNTEG	GIO		
VALUTAZIONE		TOTA	LE	valut	azione
Α	OFFERTA TECNICA	80 PUI	ITV		
	Offerta Tecnica Servizio di				2,4
A1	Progettazione esecutiva	4 pur	iti		2,4
A1.1	Organizzazione dello sviluppo	D	2	0,6	1,2
	progettuale			0,0	1,2
	Organigramma delle figure				
A1.2	professionali interessate alla	D 2		0,6	1,2
A1.2	progettazione distinte per	Ь		0,0	1,2
	competenze disciplinari				
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 pu	nti		8,2
	Modalità di esecuzione dei lavori,				
A2.1	misure organizzative e sviluppo	D	6	0.7	4.2
AZ.1	delle fasi esecutive del cantiere	U	0	6 0,7	4,2
	per l'accelerazione dei tempi				
	Misure organizzative per la				
A2.2	riduzione delle interferenze del	D	5	0,8	4,0
	cantiere e l'ambiente circostante				
А3	Offerta tecnica proposte	55 punti		38	
AS	migliorative	55 pu	iiu		30
	Interventi finalizzati al				
A3.1	miglioramento delle	D	30	0.7	21.0
A3.1	apparecchiature e dei sistemi	D	30	0,7	21,0
	impiantistici				
	Interventi finalizzati al				
A3.2	miglioramento della fruibilità	D	10	0.0	9.0
A5.2	degli ambienti e dei percorsi	U	10	0,8	8,0
	interni ed esterni				
	Interventi finalizzati al maggior				
A3.3	contenimento dei consumi	D	15	0,6	9,0
	energetici				
Α4	Offerta tecnica Riduzione	10			10
ДД	Tempo %	10 punti			10
	Tellipo //				
77	Riduzione percentuale del tempo				
	-	Q	10	0,2	10
77	Riduzione percentuale del tempo	Q	10	0,2	10

17. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			TEGGIO	ادياديد	aziono
Α	OFFERTA TECNICA		TALE PUNTI	valut	azione
^	Offerta Tecnica Servizio di	30 I	ONTI		
A1	Progettazione esecutiva	Δr	ounti		3,0
7.1	Organizzazione dello	1 7 1	Janes		
A1.1	sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
	Organigramma delle figure				
	professionali interessate				
A1.2	alla progettazione distinte	D	2	0,8	1,6
	per competenze disciplinari				
	Offerta tecnica Esecuzione	11 punti			
A2	lavori	11	punti		8,8
	Modalità di esecuzione dei				
	lavori, misure organizzative				
A2.1	e sviluppo delle fasi	D	6	0,8	4,8
7.2.1	esecutive del cantiere per	D		0,0	4,0
	l'accelerazione dei tempi				
	Misure organizzative per la				
	riduzione delle interferenze				
A2.2	del cantiere e l'ambiente	D	5	0,8	4,0
	circostante				
	Offerta tecnica proposte				40,0
A3	migliorative	55 punti		55 punti	
	Interventi finalizzati al				
	miglioramento delle	_			
A3.1	apparecchiature e dei	D	30	0,7	21,0
	sistemi impiantistici				
	Interventi finalizzati al				
	miglioramento della				
A3.2	fruibilità degli ambienti e	D	10	0,7	7,0
	dei percorsi interni ed				
	esterni				
	Interventi finalizzati al				
A3.3	maggior contenimento dei	D	15	0,8	12,0
	consumi energetici				
Λ.4	Offerta tecnica Riduzione	10			10
A4	Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del				
	tempo di progettazione e	Q	10	0,2	10
	esecuzione lavori				
	Totale	max 8	30 punti		61,8

18. POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.

P. Iva: 02686030699

VIA G. D'ANNUNZIO, 1, Miglianico (CH), 66010

ELEMENTI DI	IO, 1, Miglianico (CH), 660 10	PUN	TEGGIO		
VALUTAZIONE			TALE	valut	azione
A	OFFERTA TECNICA		PUNTI		
	Offerta Tecnica Servizio di				
A1	Progettazione esecutiva	4 p	ounti		2,8
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11	11 punti		7,2
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
А3	Offerta tecnica proposte migliorative	55	punti		37,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,6	6,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,7	10,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 8	30 punti		57,5