



PARCO NAZIONALE DEL POLLINO

Sede: Complesso monumentale Santa Maria della Consolazione - 85048 - ROTONDA (PZ)
<https://www.parconazionalepollino.it> - pec: parcopollino.traspare@pec.it
Tel. (+39) 0973 669311 - Fax (+39) 0973 669311

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO A INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO DI INTERESSE STRATEGICO SEDE C.O.M. E LAVORI RELATIVI AL POTENZIAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CASTROVILLARI
CIG	B845CF0DCD
CUP	E55B17006170005
Importo di gara	€ 4.080.531,58
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con apposita comunicazione trasmessa a mezzo piattaforma a tutti i partecipanti alla presente procedura, la commissione di gara ha comunicato di volersi avvalere dell'art. 107 comma 3 del D Lgs 36/2023 - inversione procedimentale, procedendo all'esame della B "offerta tecnica" previa verifica della presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara (busta A – documentazione amministrativa, busta B – offerta tecnica-tempo, busta C – offerta economica) per ogni singolo concorrente.

Si dà atto a verbale altresì che all'esito dell'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica di tutti i concorrenti mediante l'utilizzo dei criteri indicati nel disciplinare di gara, la commissione procederà previa convocazione di apposita seduta all'apertura della busta C – offerta economica e, successivamente, all'apertura della busta A – documentazione amministrativa esclusivamente per i concorrenti classificati al primo e al secondo posto della graduatoria.

La commissione dà atto a verbale che in data 09.10.2025 ha proceduto per tutti i concorrenti a verificare la presenza della documentazione di gara in ossequio del disciplinare di gara e alla conseguente ammissione dei concorrenti alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica per come risulta dalla tabella che segue.

Partecipante	Data dell'offerta	Offerta
SIMEA S.R.L. - P.IVA:00121240782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	07/10/2025	AMMESSA
I.I.C. S.p.A. Società Benefit - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	07/10/2025	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	07/10/2025	AMMESSA
SAVIGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02031830785 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986 (Mandante)	07/10/2025	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. - P.IVA:01700510785 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI - P.IVA/Cod Fisc.:01084830536 (Mandante)	08/10/2025	AMMESSA
ITALY APPALTI SRL - P.IVA:03495900783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
Promedil di Di Stefano Giorgio - P.IVA:01380030815 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. - P.IVA:03273320634 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • BRUNO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01518890767 (Mandante)	08/10/2025	AMMESSA

VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P.IVA:03166350367 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" - P.IVA:00140990409 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • NCA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:01269990774 (Mandante)	08/10/2025	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NO.DO E SERVIZI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02569980788 (Mandante) • ING. FRANCESCA VIZZA - P.IVA/Cod Fisc.:03428770782 (Mandante) • ING. DOMENICO CIANCIO - P.IVA/Cod Fisc.:02558340788 (Mandante)	08/10/2025	AMMESSA
MGM SRL - P.IVA:03777080783 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FEOLI SERRAMENTI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03525890780 (Mandante)	08/10/2025	AMMESSA
Gea S.r.l. - P.IVA:03382170797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
MIRABELLI MARIANO S.R.L. - P.IVA:03612510788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
NET SRL - P.IVA:01583960628 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02744660784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/10/2025	AMMESSA
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. - P.IVA:02686030699 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COMRES SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02893920781 (Mandante)	08/10/2025	AMMESSA

La commissione procede quindi ad effettuare la valutazione delle offerte tecniche con conseguente attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

Per ogni concorrente la commissione procede alla redazione di una scheda di valutazione nella quale sono indicati i punteggi attribuiti ad ogni singolo criterio di valutazione e il punteggio totale incluso in punteggio riferito al tempo.

Le schede riferite ad ogni singolo concorrente vengono allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto a verbale che i punteggi ad ogni singolo criterio sono stati attribuiti dalla commissione all'unanimità.

All'esito di tale operazione si riportano nella tabella che segue i punteggi totali attribuiti ad ogni singolo concorrente.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica /tempo
SIMEA S.R.L.	61.6
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	64.2
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	65.8
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	62.0
DG SERVICE S.R.L.	65.6
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	59.0
ITALY APPALTI SRL	69.8
Promedil di Di Stefano Giorgio	68.8
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69.3
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	61.1
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	63.1
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	62.8
MGM SRL	69.6
Gea S.r.l.	52.7
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	60.7
NET SRL	58.6
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	61.8
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	57.5

La valutazione dell'offerta tecnica è stata effettuata dalla commissione nelle sedute di seguito indicate:

- giorno 09/10/2025 in Rotonda sede Ente Parco con inizio alle ore 10 con prosiegua
- giorno 16/10/2025 in Castrovillari, presso il Centro Servizi del Parco a Palazzo Gallo, con inizio alle ore 10 con prosiegua;
- giorno 23/10/2025 in Rotonda sede Ente Parco con inizio alle ore 11 con prosiegua

La commissione fissa la seduta per l'apertura dell'offerta economica in data odierna alle ore 16:00 .

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rotonda li 23.10.2025

 ANTONIO
CALLI
24.10.2025
10:49:55
GMT+01:00

Il Presidente
Dott. Antonio CALLI

 ARTURO
VALICENTI
24.10.2025
10:56:03
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Arturo VALICENTI

 EGIDIO
CALABRESE
24.10.2025
10:57:55
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Egidio CALABRESE

 Pasquale
Risoli
24.10.2025
10:59:15
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Pasquale RISOLI

 Roberta Mari
24.10.2025
10:53:52
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Roberta MARI

Il segretario verbalizzante

Dr. Silvano De Franco

Firmato digitalmente da

SILVANO STEFANO DE FRANCO

CN = SILVANO STEFANO DE
FRANCO
C = IT

Allegato: Schede di valutazione offerta tecnica/tempo

1. SIMEA S.R.L.

P. Iva: 00121240782

PIAZZA DONATO BERGAMINI 4, Cosenza (CS), 87100

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,2
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,9	1,8
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			8,4
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,9	5,4
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			40
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			61,6

2. I.I.C. S.p.A. Società Benefit

P. Iva: 03231980784

Via Oderisi da Gubbio n.10, Roma (RM), 146

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,4
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,5	1,0
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,8
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			44
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,8	8,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			64,2

3. AL.IT. COSTRUZIONI SRL

P. Iva: 02695810784

VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,6
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,5	1,0
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			45,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,8	8,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,7	10,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			65,8

4. SAVIGI COSTRUZIONI SRL

P. Iva: 02031830785

PIAZZA DELLA DEMOCRAZIA 5, Acri (CS), 87041

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,2
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,9	1,8
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,8
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			41
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,5	5,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			62,0

5. DG SERVICE S.R.L.

P. Iva: 02329650788

Via g. lamanna 19, Cosenza (CS), 87100

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			6,1
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,6	3,6
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,5	2,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			46,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,6	6,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			65,6

6. CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.

P. Iva: 01700510785

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			10,5
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	1,0	6,0
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,9	4,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			35,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,6	18,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,7	10,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			59,0

7. ITALY APPALTI SRL

P. Iva: 03495900783

VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE	valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI		
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti		2,6
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D 2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D 2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti		7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D 6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D 5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti		49,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D 30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D 10	0,9	9,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D 15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti		10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q 10	0,2	10
	Totale	max 80 punti		69,8

8. Promedil di Di Stefano Giorgio

P. Iva: 01380030815

via Castelvetro snc, Partanna (TP), 91028

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			47,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	1,0	10,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			68,8

9. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

P. Iva: 03273320634

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE	valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI		
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti		3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D 2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D 2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti		8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D 6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D 5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti		48,0
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D 30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D 10	0,9	9,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D 15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti		10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q 10	0,2	10
	Totale	max 80 punti		69,3

10. VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

P. Iva: 03166350367

VIA CAMPO DI POZZO, 171, San Felice sul Panaro (MO), 41038

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,8
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			40
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			61,1

11. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"

P. Iva: 00140990409

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,4
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,6	1,2
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			43
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,8	24,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			63,1

12. EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP

P. Iva: 03212940781

VIA IRTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,6
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,2
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			43
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	1,0	10,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			62,8

13. MGM SRL

P. Iva: 03777080783

VIA GIOVANNI PASCOLI 36, Firmo (CS), 87010

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,8
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			8,3
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			48,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,9	27,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,8	8,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,9	13,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			69,6

14. Gea S.r.l.

P. Iva: 03382170797

Via degli Oleandri 1, Motta Santa Lucia (CZ), 88040

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,2
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,5	1,0
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			6,0
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,5	3,0
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			34,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,6	6,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,5	7,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			52,7

15. MIRABELLI MARIANO S.RL.

P. Iva: 03612510788

Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,7
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,7	3,5
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			40
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			60,7

16. NET SRL

P. Iva: 01583960628

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,4
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,6	1,2
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,6	1,2
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			8,2
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,8	4,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			38
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,8	8,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,6	9,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			58,6

17. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL

P. Iva: 02744660784

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			3,0
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,8	1,6
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			8,8
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,8	4,8
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,8	4,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			40,0
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,7	7,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,8	12,0
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
Totale		max 80 punti			61,8

18. POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.

P. Iva: 02686030699

VIA G. D'ANNUNZIO, 1, Miglianico (CH), 66010

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO TOTALE		valutazione	
A	OFFERTA TECNICA	80 PUNTI			
A1	Offerta Tecnica Servizio di Progettazione esecutiva	4 punti			2,8
A1.1	Organizzazione dello sviluppo progettuale	D	2	0,7	1,4
A1.2	Organigramma delle figure professionali interessate alla progettazione distinte per competenze disciplinari	D	2	0,7	1,4
A2	Offerta tecnica Esecuzione lavori	11 punti			7,2
A2.1	Modalità di esecuzione dei lavori, misure organizzative e sviluppo delle fasi esecutive del cantiere per l'accelerazione dei tempi	D	6	0,7	4,2
A2.2	Misure organizzative per la riduzione delle interferenze del cantiere e l'ambiente circostante	D	5	0,6	3,0
A3	Offerta tecnica proposte migliorative	55 punti			37,5
A3.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle apparecchiature e dei sistemi impiantistici	D	30	0,7	21,0
A3.2	Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli ambienti e dei percorsi interni ed esterni	D	10	0,6	6,0
A3.3	Interventi finalizzati al maggior contenimento dei consumi energetici	D	15	0,7	10,5
A4	Offerta tecnica Riduzione Tempo %	10 punti			10
	Riduzione percentuale del tempo di progettazione e esecuzione lavori	Q	10	0,2	10
	Totale	max 80 punti			57,5