



PARCO NAZIONALE DEL POLLINO

Sede: Complesso monumentale Santa Maria della Consolazione - 85048 - ROTONDA (PZ)
<https://www.parcnazionalepollino.it> - pec: parcopollino.traspare@pec.it
Tel. (+39) 0973 669311 - Fax (+39) 0973 669311

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO A INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO DI INTERESSE STRATEGICO SEDE C.O.M. E LAVORI RELATIVI AL POTENZIAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CASTROVILLARI
CIG	B845CF0DCD
CUP	E55B17006170005
Importo a base d'asta	€ 4.080.531,58
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 09.10.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Antonio CALLI Presidente;
- Ing. Arturo VALICENTI Componente;
- Ing. Egidio CALABRESE Componente;
- Ing. Pasquale RISOLI Componente;
- Ing. Roberta MARI Componente;

alle ore 15:52, si è riunita presso Rotonda.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data **23.10.2025** qui interamente richiamato, in più sedute riservate la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche/tempo relative alle partecipanti essendosi la commissione avvalsa della inversion procedimentale prevista dall'art. 107 del codice dei contratti così come prescritto nel disciplinare di gara
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo offerta tecnica/tempo di ogni singolo candidato, con l'applicazione dei criteri prescritti nel disciplinare di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota del 23.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco) e la data e l'ora in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Antonio Calli, alla presenza dei commissari:

- Ing. Arturo Valicenti
- Ing. Egidio Calabrese
- Ing. Pasquale Risoli
- Ing. Roberta Mari

E del dr. Silvano De Franco segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SIMEA S.R.L.	NO	_____
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	NO	_____
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	NO	_____
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	NO	_____
DG SERVICE S.R.L.	NO	_____
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	SI	Sig.ri Varcasia Alessandro, Varcasia Damiano e Varcasia Salvatore ore 17.50
ITALY APPALTI SRL	NO	_____
Promedil di Di Stefano Giorgio	NO	_____
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	NO	_____
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	NO	_____

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	NO	_____
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	NO	_____
MGM SRL	NO	_____
Gea S.r.l.	NO	_____
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	NO	_____
NET SRL	NO	_____
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	NO	_____
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche/tempo comprensive quindi del ribasso offerto sul tempo di esecuzione dei lavori, contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SIMEA S.R.L.	61.6
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	64.2
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	65.8
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	62.0
DG SERVICE S.R.L.	65.6
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	59.0
ITALY APPALTI SRL	69.8
Promedil di Di Stefano Giorgio	68.8
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69.3
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	61.1

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	63.1
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	62.8
MGM SRL	69.6
Gea S.r.l.	52.7
MIRABELLI MARIANO S.RL.	60.7
NET SRL	58.6
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	61.8
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	57.5

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
SIMEA S.R.L.	PIAZZA DONATO BERGAMINI 4, Cosenza (CS), 87100	07/10/2025 12:48
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	Via Oderisi da Gubbio n.10, Roma (RM), 146	07/10/2025 15:57
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036	07/10/2025 17:55
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA DELLA DEMOCRAZIA 5, Acri (CS), 87041	07/10/2025 18:15
DG SERVICE S.R.L.	Via g. lamanna 19, Cosenza (CS), 87100	08/10/2025 10:30
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.		08/10/2025 10:45
ITALY APPALTI SRL	VIA ACOPO, 2, Terranova da Sibari (CS), 87010	08/10/2025 11:46
Promedil di Di Stefano Giorgio	via Castelvetrano snc, Partanna (TP), 91028	08/10/2025 12:39
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.		08/10/2025 12:53
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	VIA CAMPO DI POZZO, 171, San Felice sul Panaro (MO), 41038	08/10/2025 13:28
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"		08/10/2025 17:28

EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	VIA IRTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045	08/10/2025 17:59
MGM SRL	VIA GIOVANNI PASCOLI 36, Firmo (CS), 87010	08/10/2025 18:18
Gea S.r.l.	Via degli Oleandri 1, Motta Santa Lucia (CZ), 88040	08/10/2025 18:22
MIRABELLI MARIANO S.RL.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	08/10/2025 18:30
NET SRL		08/10/2025 18:45
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL		08/10/2025 18:55
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	VIA G. D'ANNUNZIO, 1, Miglianico (CH), 66010	08/10/2025 20:41

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SIMEA S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.38 MB Impronta MD5: 5453741c93b5a802e5ff3a2bf5b94310	20.12
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	Nome file: BUSTA C -OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 162ad2142f2452ff1bb172c1fb186656	8.35
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.63 MB Impronta MD5: 48b99ad7e1729a1c646e5762fe524c4c	10.52
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 4.16 MB Impronta MD5: 775a4bb6c35e627f34eedc203d0ef4db	10.97

DG SERVICE S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: c9b5687d59081a02f788108db193e2d6	12.73
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 3fe35aa60f3232824b2c5c755b6a667c	18.67
ITALY APPALTI SRL	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.38 MB Impronta MD5: 7e08981902dccd8c299a8bbd3fc9d1e	9.77
Promedil di Di Stefano Giorgio	Nome file: 5_Offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.17 MB Impronta MD5: a79b1f7916120262a320223600324b0c	13.0
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: b6a144f986b7cbc3baaf0c0161043b63	11.5
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA FIRMATA.zip.p7m Dimensione file: 0.35 MB Impronta MD5: 0219941b2daa93063a9b43c7c07a207c	11.0
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	Nome file: CONSCOOP_Busta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: 57de2548846d909931e8f8a9f962c1c7	15.11
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 0.17 MB Impronta MD5: c01094ccdfef1cdd61e03d04fff7d38c9	8.0

MGM SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.p7m Dimensione file: 0.45 MB Impronta MD5: 1f2dda2631a4be9f29cbd25f442bc53f	7.77
Gea S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rtf.zip Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 38e042c534f5077c8178e610005a4c92	10.12
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.49 MB Impronta MD5: f3ddc5a3347bf52104b7fe4b182911bf	13.05
NET SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: 42cc29746d740a2ca33e47da4baf5bae	12.12
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.66 MB Impronta MD5: fd28e466d113695d92399cb6e5db8792	14.5
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.32 MB Impronta MD5: 2b432837cf63fcca5ed21a5ef2279975	11.53

Si da atto a verbale che per come riportato nelle schede di valutazione di ogni singolo concorrente allegate al verbale n. 1 del 23.10.2025 – valutazione offerta tecnica/tempo - tutti i partecipanti hanno offerto un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori pari al 20% con attribuzione del punteggio massimo di punti 10 già contenuto nella tabella valutazione offerta tecnica /tempo sopra riportata

Si procede all'attribuzione dei punteggi offerta economica dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SIMEA S.R.L.	20.0
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	15.38

AL.IT. COSTRUZIONI SRL	18.7
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	18.61
DG SERVICE S.R.L.	20.0
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	20.0
ITALY APPALTI SRL	17.16
Promedil di Di Stefano Giorgio	20.0
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	19.24
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	18.65
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	20.0
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	14.92
MGM SRL	14.62
Gea S.r.l.	17.59
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	20.0
NET SRL	19.96
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	20.0
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	19.27

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine di acquisizione delle offerte sulla piattaforma trasparente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
SIMEA S.R.L.	61.6	20.0	81,60
I.I.C. S.p.A. Società Benefit	64.2	15.38	79,58
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	65.8	18.7	84,50
SAVIGI COSTRUZIONI SRL	62.0	18.61	80,61
DG SERVICE S.R.L.	65.6	20.0	85,60
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	59.0	20.0	79,00
ITALY APPALTI SRL	69.8	17.16	86,96

Promedil di Di Stefano Giorgio	68.8	20.0	88,80
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69.3	19.24	88,54
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	61.1	18.65	79,75
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	63.1	20.0	83,10
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	62.8	14.92	77,72
MGM SRL	69.6	14.62	84,22
Gea S.r.l.	52.7	17.59	70,29
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	60.7	20.0	80,70
NET SRL	58.6	19.96	78,56
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	61.8	20.0	81,80
POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	57.5	19.27	76,77

All'esito di tale operazione la Commissione di aggiorna al 24.10.2025 ore 10,00 presso il Centro Servizi dell'Ente Parco Nazionale del Pollino in Castrovillari per l'apertura e valutazione della Busta A – documentazione amministrativa relativamente alle prime due migliori offerte così come previsto dal disciplinare di gara e alla conseguente proposta di aggiudicazione della gara. Altresì in applicazione delle prescrizioni contenute nel paragrafo 24 del disciplinare di gara la commissione procederà alla verifica di anomalie delle offerte con il metodo e la procedura nello stesso indicate.

La seduta si chiude alle ore 18,30

Letto confermato e sottoscritto

Rotonda li 23.10.2025



ANTONIO CALLI
24.10.2025
14:12:22
GMT+01:00

Il Presidente
Dott. Antonio CALLI



ARTURO VALICENTI
24.10.2025
14:13:29
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Arturo VALICENTI



EGIDIO CALABRESE
24.10.2025
14:14:46
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Egidio CALABRESE



Pasquale RISOLI
24.10.2025
14:15:49
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Pasquale RISOLI



Roberta Mari
24.10.2025
14:16:53
GMT+01:00

Il Componente
Ing. Roberta MARI

Il segretario verbalizzante

Dr. Silvano De Franco

Firmato digitalmente da
SILVANO STEFANO DE FRANCO
CN = SILVANO STEFANO DE FRANCO
C = IT